

# KURZBAUBESCHRIEB

Die gesamte Überbauung wurde nach den aktuellsten Wärme-, Schall- und Erdbebennormen geplant und gebaut.

## Beton- / Maurerarbeiten

Sämtliche Decken und Wände sowie die Treppenhäuser werden in massiver Bauweise erstellt (Beton und Backstein).

## Fassaden

Hinterlüftete Rockpanelschalung (gepresster Basalt, 100% recyclebar), gedämmt mit Mineralwolle auf massiver Tragkonstruktion.

## Tiefgarage

Boden Monobeton roh. Wände und Decken roh, gestrichen. Automatisches Garagentor mit Funksteuerung. Die Mindestbreite der Parkplätze beträgt 2.50m.

## Fenster

Kunststoff-Metall-Fenster foliert mit 3-facher Isolierverglasung. Erdgeschoss mit Einbruchhemmung Klasse RC1. Dachgeschosse mit Dachflächenfenstern.

## Türen

Kellerräume mit Holztüren und Stahlzargen. Wohnungstüren mit Holzrahmentüren mit Dreipunkte-Sicherheitsverschluss. Wohnungen mit Stahlzargen und kunstharzbelegten oder lackierten Holz-Türblättern.

## Schliessanlage

Schlüssel für alle Türschliessungen inkl. Briefkasten und Garagen (kompatible Schlüssel für alle erlaubten Zugänge). Ton- und Bildübertragung auf Video-Innensprechstelle beim Klingeln.

## Bedachung

Flachdach aus Beton, Warmdach mit extrudiertem Polystyrol und extensiver Begrünung sowie Photovoltaik-Anlage.

## Balkon / Sitzplatz / Terrasse

Zementplatten sandgestrahlt oder Keramikplatten.

## Sonnen- und Wetterschutz

Lamellenstoren und Markisen. Alle Lamellenstoren mit elektrischem Antrieb.

## Elektroanlagen

Genügend Schalter und Steckdosen inkl. Multimedia-Anschlüssen. Das Glasfasernetz wird bis zur Elektroverteilung in der Wohnung geführt.

## Heizung

Fernwärme mit Bodenheizung in allen Räumen.

## Kontrollierte Wohnraumlüftung

Sämtliche Wohnungen sind mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet.

## Sanitär

Sanitärapparate in gehobenem Standard, schwellenlose Duschen mit rutschhemmenden Keramikplatten, eigene kombinierte Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung (alle ausser A04) bzw. Waschmaschine/Tumbler in Keller (A04)

## Küche

Hochwertige Einbauküchen mit modernsten Geräten.

## Bodenbeläge

Keramikplatten in den Nasszellen und bei Attika in Wohnzimmer und Korridor. Übrige Räume mit hochwertigem PVC-Designbelag.

## Wände und Decken

Wände mit Abrieb 1mm, Decken in Weissputz.

## Keller

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum.

## Umgebung

Gestaltung gemäss Landschaftsarchitekt und Gemeinde.

## Definition der Wohnfläche

Bruttogeschossfläche inkl. Aussenwände und Innenwände.

Die Flächenangaben in den Wohnungsgrundrissen entsprechen der Bodenfläche.

## Allgemeines

Abweichungen von Ausbauten und Materialien, wie in den Visualisierungen abgebildet, bleiben vorbehalten. Änderungen während der Bauzeit aufgrund der örtlichen Gegebenheiten oder Entscheide der Bauherrschaft bleiben vorbehalten.

Stand der Pläne Mai 2019, Änderungen bleiben vorbehalten.